MUROA ML4 SPAZIO PURO ESPACIO
ML4
SPAZIO

SPAZIO **EL EDIFICIO**

Habitabilidad, privacidad
y vanguardismo, lo demás lo eliges tú.

MUROA
ML4 SPAZIO

Mismo espacio,
viviendas diferentes. En ML4 la privacidad, luminosidad y el espacio lo controlas tú.

MUROA ML4 SPAZIO
TIPOLOGÍAS

UNNO
3 dormitorios
Sencillez y vanguardismo

DOSS
3 dormitorios
Orden y funcionalidad

TRESS
Áticos de 2 dormitorios
Espacio y habitabilidad

UNNO

Viviendas de 3 dormitorios
Sencillez y vanguardismo

UNNO Más de 60 m2 para una gran espacio diurno.

SPAZIO UNNO SALON COMEDOR COCINA

41 m2 unidos a una terraza de 20 m2 para crear más de 60 m2 en un espacio diseñado para funcionar como uno sólo.

UNNO

SPAZIO

Un avanzado concepto de cocina sin límites de almacenaje y un gran espacio para tu comedor.

SPAZIO **UNNO** COMEDOR

UNNO COCINA

UNNO

SPAZIO

DOSS TERRAZAS

DOSS

Viviendas de 3 dormitorios
Orden y funcionalidad

DOSS La versión más avanzada
de la vivienda tradicional

SPAZIO

DOSS Mismo concepto de la vivienda tradicional, pero muy, muy evolucionado.

DOSS COCINA

SPAZIO DOSS SALON COMEDOR

DOSS

SPAZIO TRESS TERRAZA

TRESS

Viviendas de 2 dormitorios
Espacio y habitabilidad

TRESS, los áticos: el lugar de convergencia
entre diseño y luminosidad

SPAZIO

TRESS Orden y funcionalidad

TRESS

ML4 SPAZIO CALIDADES

STARWOOD

PORCELANOSA

SUELO PORCELANICO SERIE **TANZANIA**

Almond

Nut

Taupe

Wine

PARKER de PORCELANOSA.

La evolución de los pavimentos cerámicos.

Descubre el exclusivo mundo de los parquet cerámicos de PORCELANOSA, a través de ML4.

Suelos de aspecto cálido y acogedor, resistentes y bellos, sin mantenimiento especial alguno.

Siempre como el primer día: inalterables, con características ignífugas y antideslizantes. Ideal para toda la casa, tanto para interiores como para espacios exteriores.

LOGOS

COCINAS INTEGRADAS

Diseño vanguardista para las cocinas, con puertas de suelo a techo con tirador integrado en continuidad con el resto de la vivienda.

Calidad y diseño únicos, gran espacio de almacenaje que combinan al máximo con las encimeras Krion de Porcelanosa.

KALLMAR

ARMARIOS

Diseño y funcionalidad para la adaptabilidad y optimización del espacio, puertas con freno totalmente silenciosas, interiores con baldas y cajoneras, todo ello con el diseño y tecnología de KALLMAR, empresa vanguardista referencia en armarios y vestidores.

KRION by PORCELANOSA

KRION SNOW WHITE, SOLUCIONES AVANZADAS PARA TU COCINA

Krion es un material cálido al tacto y similar a la piedra natural.
Está compuesto por dos terceras partes de minerales naturales (ATH: Trihidrato de Alúmina) y un bajo porcentaje de resinas de gran resistencia. Esta composición dota a KRION® de unas claras particularidades exclusivas: carencia de poros, antibacterias sin ningún tipo de aditivo, dureza, resistencia, durabilidad, facilidad de reparación, escaso mantenimiento y fácil limpieza.

Tanto la encimera como los vasos de las cocinas quedan fundidos en una sola pieza, para garantizar su óptimo funcionamiento y larga durabilidad.

EQUIPAMIENTO COCINA

SIEMENS

Horno multifunción de manejo sencillo, diseño moderno. Máxima estabilidad y seguridad. Consumo energético 10% inferior a clase A. Programa Eco: ahorro energético con resultados de cocción perfectos.

Placa de inducción: Innovadora tecnología más rápida, segura, fácil de limpiar, precisa y eficiente. EasyTouch. Función silencio. Función Sprit: acorta el tiempo inicial de calentamiento y aumenta la potencia un 50 %.

Campana decorativa de pared (Vivienda UNNO), con gran potencia extractora, que aporta un toque de diseño. Iluminación led de máxima eficiencia.

Microondas integrable para descongelar, cocinar o calentar ahorrando energía y tiempo.

Frigorífico combinado integrable con cajón hydroFresh, que prolonga la frescura de frutas y verduras con control de humedad. Electrónica touchControl integrada en puerta. Función supercongelación. Modo vacaciones. Bandejas de cristal de seguridad.

Lavadora con motor iQdrive con 10 años de garantía. Eficiencia energética con 20% menos de consumo que A+++. 8kg de carga. Tambor wavwDrum para un óptimo cuidado de la ropa. Programa exprés 15 min. Indicación de tiempo restante, estado y fin diferido hasta 24 h.

Lavavajillas con varioSpeed, cristalProtection aquavario e intercambiador de calor. Detección automática de detergentes combinado. Capacidad para 13 servicios. 4 programas, inicio diferido en 3, 6 y 9 horas. aquaStop con garantía de por vida.

EQUIPAMIENTO BAÑO

PORCELANOSA

Cerámicas rectificadas de gran formato, funcionamiento avanzado con sistema de ducha con activación desde zona seca, mobiliario de líneas vanguardistas.

CERÁMICAS
PARKER, cerámica antideslizante.
Suelo continuo en la ducha.
Accesible y sin barreras.
Amplio catálogo de novedades a elegir.

MOBILIARIO BAÑO
Mobiliario moderno y versátil.
Espejos a medida.
Mamparas de vidrio.

INODOROS
De Arquitect de VILLEROY & BOCH
Suspendidos con cisterna silenciosa empotrada.
Pulsador frontal doble y asiento con caída amortiguada.

DUCHAS EMPOTRADAS A MEDIDA
Efecto lluvia en techo NK LOGIC, con activación desde zona seca.

Praga White 45 x 120 cm.

Lassa White 33 x 100 cm.

Metropolitan Caliza 45 x 120 cm.

Metropolitan Silver 45 x 120 cm.

Metropolitan Antracita 45 x 120 cm.

EFICIENCIA, CONFORT Y SALUBRIDAD

CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN, SUELO RADIANTE Y RECUPERADOR DE CALOR

ML4 está construido con aislamientos y materiales de gran calidad y durabilidad, así como con carpinterías avanzadas y cristales térmicos de baja emisividad, una combinación que mejora la eficiencia del suelo radiante y el recuperador de calor.

El sistema de ventilación con aire filtrado y calefacción de ML4 te aporta, además de confort, aire limpio por toda tu vivienda.

EFICIENCIA
Bajo consumo y máximo aprovechamiento de la temperatura de tu vivienda.

CONFORT
Temperatura estable permanente, sin humedades ni olores por tu vivienda.

SALUBRIDAD
Aire filtrado permanente, filtros antipolen y antimoho, ácaros, etc.

AISLAMIENTO ACÚSTICO
Bajo nivel sonoro dentro de las viviendas.

Edificio con calificación energética A.

1º CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA
Cimentación por medio de zapatas aisladas y corridas, con muros de hormigón armado.
Estructura a base de pilares y losas macizas de hormigón armado.

2º FACHADAS
Fachada noreste:
Fachada ventilada de placas cerámicas, cámara, aislamiento continuo, ½ asta ladrillo perforado raseado ambas caras, cámara y trasdosado autoportante de PYL con aislamiento. (13 cm aislamiento)
Fachada suroeste, interior de terrazas:
Revestimiento continuo de resina hidrófuga elástica, sobre ½ asta ladrillo perforado, raseo interior, aislamiento térmico, y trasdosado autoportante de PYL con aislamiento (13 cm aislamiento).
Puntualmente en terrazas elemento singular decorativo vertical imitación madera, combinado con celosías correderas orientables.
Antepechos de terrazas suroeste, con barandilla de vidrio de seguridad, interiormente zócalo de cerámica como prolongación del pavimento interior; frente exterior cerámico ventilado.
Antepechos de terrazas noreste, prolongación de fachada ventilada, terminado interiormente con zócalo de cerámica, prolongación del pavimento interior.

3º CUBIERTAS
Cubierta plana no transitable sobre áticos, con doble lámina impermeabilizante, protección, aislamiento térmico de 10+10 (20)cm, terminado con canto rodado.

4º AISLAMIENTO TERMICO-ACUSTICO
Certificado de eficiencia energética del edificio expedido por NAVENI INGENIEROS.
Calificación del consumo de energía primaria no renovable "A".
Emisiones de dióxido de carbono "A".
Ventilación mecánica controlada doble flujo con recuperador de calor.
Vidrios dobles con cámara de gas Argon, grandes prestaciones y eficiencia, baja emisividad y control solar.
Protección, regulación solar y privacidad, activa y pasiva, por medio de celosías correderas de lamas orientables y toldos en terraza.
Utilización de elementos y sistemas constructivos con gran atenuación acústica, tanto a ruido aéreo como impacto (losas de hormigón)
Elementos mecánicos de baja emisión sonora

5º DISTRIBUCIONES INTERIORES
Separación vertical entre viviendas y zonas comunes:
Combinación de sistemas constructivos de ½ asta ladrillo perforado acústico raseado ó lucido y diversos trasdosados autoportantes de PYL.
Separación vertical con ascensor:
Pantalla de hormigón de 25 cm, forro con 4 cm aislamiento acústico con trasdosado autoportante de PYL con aislamiento.
Distribuciones interiores:
Utilización de sistema autoportante de PYL, diversos espesores y composiciones, macizado siempre con aislamiento mineral.
Separación vertical entre viviendas:
Las viviendas tienen falso techo por todas ellas, suspendido de la losa de hormigón. Se dispone de una lámina antimpacto superior, incorporada al aislamiento térmico del suelo radiante.

6º SOLADOS Y REVESTIDOS
Toda la vivienda irá con el mismo modelo de pavimento, cerámico imitación madera de PORCELANOSA, modelo Star Wood, con gran formato y tonalidades a elegir. En terrazas se coloca el mismo modelo antideslizante, como prolongación del pavimento interior.
las paredes de baños, con gres porcelánico rectificado, de PORCELANOSA, gran formato, series, tonos y texturas a elegir.
Resto de las terminaciones serán de pintura plástica lisa, con posibilidad de elección entre varios colores.

7º CARPINTERÍA EXTERIOR
Carpintería exterior de aluminio lacado RPT bicolor, altas prestaciones, bajos valores de transmitancia y altas prestaciones.
En estar carpintería panorámica, máxima luminosidad corredera elevable, gran formato, con vidrios de seguridad, marco inferior enrasado en suelo, libre de barreras arquitectónicas. Comunicación visual continua, estar-terraza, interior-exterior.
En dormitorios con hoja oscilobatiente , con persiana de aluminio con aislamiento, motorizada,
con control individual.
En carpinterías suelo-techo, en estar y cocinas, incorporación de cortinas enrollables polyscreen, control luminico, protección solar, material antibacteriano, diseño moderno. (excepto en planta áticos)

8º CARPINTERÍA INTERIOR
Puertas de acceso a vivienda blindada, sistema bombín alta seguridad con escudo macizo, cerradura de seguridad, pernios antipalanca. Mirilla, bombín y manilla en acero inoxidable.
Cerradura amaestrada con trastero y elementos comunes del edificio y urbanización.
Carpintería interior de dormitorios tipo block, lacada en blanco, juntas de goma, con manillas y herrajes en acero inoxidable.
Correderas de vidrio ó madera lacada de suelo a techo con guías ocultas según tipologías (ver plano).

9º FONTANERIA Y CALEFACCION
Red de saneamiento insonorizada.
En tendederos toma de desagüe lavadora y secadora (según tipología), con toma de agua para terrazas.
Instalación individual de agua caliente y calefacción por medio de caldera de condensación de gas natural, situada en tendedero, con apoyo de ACS por sistema de aerotermia comunitario en cubierta.
Calefacción por suelo radiante, cronotermostato digital programable principal en estar y secundario en dormitorio, zona de día y zona de noche.
Preinstalación de climatización en estar y habitación principal.

10º ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES
Instalación eléctrica según REBT, grado de electrificación elevada con circuitos independientes.
Mecanismos eléctricos alta gama.
Tomas de, teléfono, televisión, y registros telecomunicaciones en estar, cocina, y todos los dormitorios.
Video portero automático digital en color.

11º SISTEMA DE VENTILACION
Sistema de ventilación individual mecánico de doble flujo, con recuperador de calor, dotanda a las estancias de gran confort interior. El sistema permite renovar el aire interior, filtrándolo de impurezas (polvo, polen etc..), regulando la temperatura por medio del recuperador y controlando la intensidad y flujo.
Todo ello de fácil manejo en su pantalla muy intuitiva, de bajo consumo, silencios, facilitando el ahorro energético y proporcionando gran confort interior.

12º CALIFICACION ENERGETICA
Por el concepto del edificio, diseño, materiales empleados e instalaciones, hemos conseguido una calificación energética tipo "A", siendo un edificio realizado bajo estándares de consumo casi nulo "nZEB"

13º ELEMENTOS COMUNES
Portal y escaleras a viviendas de granito o cerámica alta calidad, paredes revestidas según proyecto decoración.
Iluminaciones decorativas con tecnología bajo consumo y led, con detección de presencia y activación por intensidad solar.
Ascensor 8 plazas, maquinaria bajo nivel acústico, velocidad de 1.6 m/seg variador de frecuencia, bajo consumo y mantenimiento, cabina decorada.
Garajes y trasteros con solera de hormigón pulida al cuarzo.

EQUIPAMIENTO DE SERIE A PERSONALIZAR:

Personalización de su vivienda, con asesoramiento técnico sobre las diversas posibilidades de estilos y ambientes, para sus necesidades y gustos.

BAÑOS

Equipamiento de baños completos a elegir:

Plato de ducha Par-Ker serie maderas cerámicas, antideslizante, a medida, igual al resto de la vivienda, totalmente empotrado sin barreras arquitectónicas. Duchas de 90 cm según versiones.

Mamparas de vidrio de seguridad fijas, suelo techo.

Rociador NK Logic Square de efecto lluvia en techo, grifería termostática empotrada, soporte Minimal con toma de agua más flexo y teleducha.

Inodoro suspendido, tanque empotrado, descarga silenciosa Viconnect de Villeroy, con pulsador doble descarga, inodoro Subway 2.0 con asiento Slim Seat, con freno.

Composición de lavabos a elegir:

- Conjunto de lavabo Memento de 120 cm terminación cerámico, con dos griferias monomando Urban, sifón cromado visto y cajón inferior.
- Composición de encimera de resina Durian 120 cm con lavabo incorporado, con grifería monomando Urban, cajón inferior de gran capacidad.
- Conjunto Kyrya 80+80 desplazado, dos cajones, compuesto por encimera de resina Durian 80 cm con lavabo incorporado con grifería monomando Urban, cajón inferior, y mueble bancada con cajón inferior solapado con anterior.

Todos ellos llevan espejo a medida sobre lavabo.

ARMARIOS

Armarios KALLMAR, con puertas batientes, suelo-techo altas prestaciones y posibilidades.
Armarios a medida en todos los dormitorios y vestíbulo de las viviendas.
Máximo aprovechamiento, interior revestido completo y equipado.
Posibilidades de elección entre varias propuestas de acabados exteriores.

COCINAS
Cocinas totalmente equipadas LOGOS, con encimeras de Krion, entrepaño hasta armarios, según modelos con mobiliario Glass, cajones Gravox y herrajes Blum.
Mobiliario con columnas de gran capacidad, de altura y módulos independientes.

Electrodomésticos alta calificación energética y bajo consumo, todos ellos integrados:

Cocina inducción SIEMENS de 60 cm.
Horno multifunción y microondas SIEMENS, en torre o en nicho.
Campana integrada Slide ó SIEMENS decorativa (según tipología de vivienda).
Frigorífico y congelador combi cíclico SIEMENS.
Lavavajillas SIEMENS alta capacidad.
Lavadora SIEMENS carga horizontal ubicada en tendedero.

Según vivienda tendedero exterior cubierto con encimera de Silestone, pozo de acero inoxidable, toma de agua y tomas de secadora.

Nota:
Las imágenes incluidas en este documento son recreaciones virtuales orientativas y no tienen carácter contractual. El promotor se reserva la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, u ordenadas por los Organismos Oficiales competentes, e igualmente la que la Dirección Facultativa de la obra pueda introducir por ser necesarias o convenientes para la correcta terminación del edificio, pudiendo variar la condición y clase de los materiales, siempre que sean de precio y calidad semejantes o superiores.

SPAZIO

CONSTRUCCIONES MUROA
C/ CARLOS SANZ BIURRUN 6. LEZKAIRU
T. 948 467 093
www.muroaml4.com